

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBLAŠČENI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Igor DERLINK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS, 0244 - A	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jože KOCJAN, univ. dipl. inž. grad., IZS, G - 0570 Aleksander PEGAN, univ. dipl. inž. grad., IZS, G - 1663	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Stanislav KRIŠTOF, univ. dipl. inž. el., IZS, E - 0744	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Duško ŽERAJČ, univ. dipl. inž. str., IZS, S - 0147	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Miran MARKOVIČ, dipl. inž. grad., IZS, G - 0537	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Franci VRHOVEC, univ. dipl. inž. geod., IZS, Geo - 0069	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodi projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

SPINA Novo mesto, d. o. o.

naslov

Resslova 7a, 8000 Novo mesto

odgovorna oseba projektanta

Igor DERLINK, direktor

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

Igor DERLINK, u. d. i. a.,,

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta

152/2023

datum izdelave

NOVEMBER 2023

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja

Igor DERLINK, u. d. i. a.,,

identifikacijska številka

ZAPS, 0244 - A

podpis vodje projektiranja

odgovorna oseba projektanta

Igor DERLINK, direktor

podpis odgovorne osebe projektanta

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	OBJEKT OPB - 1. faza
kratek opis gradnje	Predmet projekta je gradnja OBJEKTA OPB - 1. faza – prizidava k obstoječemu Montažnemu objektu H.
glavni objekt, če je določen	/
klasifikacija objekta po CC-SI	
pripadajoči objekti	/
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljanih del	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO – 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ – C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP – A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr., 45/2018
EUP	ME_1749
namenska raba	IG – Gospodarske cone
URBANISTIČNI KAZALCI	
a) površine pod stavbami	6394,9 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	7893,2 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	0,0 m2
e) površine raščenege dela	62,0 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	14350,0 m2
zazidana površina	6394,9 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	12737,9 m2
faktor prekritih površin (FPP)	1,0
faktor raščeneh površin (FRP)	0,0
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,6
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,6
faktor zazidanosti (FZ)	0,4
faktor izrabe (FI)	0,9
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO GOZDOV

MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PLIN

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

**PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI****OBSTOJEČ OBJEKT -
MONTAŽNI OBJEKT H****OSNOVNI PODATKI O STAVBI**

imenovanje objekta	MONTAŽNI OBJEKT H		
kratek opis objekta	Na gradbeni parceli že stoji Montažni objekt H. Zanj je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351 – 3031/2019-14, dne 3.7. 2020 in sprememba gradbenega dovoljenja Odločba št. 1 351- 4030/2022-11, dne 3.2.2023.		
klasifikacija po CC-SI			
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH			
del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	12510 Industrijske stavbe		67%
del 2	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe		33%
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt		
vrsta gradnje	obstoječ objekt		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
razvrstitev glede na požarno zahtevnost			
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov			

VELIKOST STAVBE**GABARITI**

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	42,20 m x 60,50 m
najvišja višinska kota (n. v.)	351,3 m
višinska kota pritličja (n. v.)	339,3 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	339,3 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	12,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	2571,9 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	2526,6 m2
bruto tlorisna površina	2571,9 m2
bruto prostornina	27491,9 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadni paneli
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	6°
število parkirnih mest v stavbi	26

število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

OPB - 1. faza_Prizidava k Montažnemu objektu H

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	OBJEKT OPB - 1. faza
kratek opis objekta	Predmet projekta je prizidava k obstoječemu pritličnemu montažnemu objektu H - OPB - 1. faza.

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12510 Industrijske stavbe	53%
del 2	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	47%
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava	
zahtevnost objekta	zahteven	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov		

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	79,05 x 42,20 m + 17,95 x 27,30 m (obstoječ objekt + prizidava: 139,95 x 42,20 m + 17,95 x 27,30 m)
najvišja višinska kota (n. v.)	359,2 m
višinska kota pritličja (n. v.)	339,2 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	331,6 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	27,5 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	3823,0 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	9541,25 m ² (obstoječ objekt + prizidava: 12.113,15 m ²)
bruto tlorisna površina	10166,0 m ²
bruto prostornina	101.758,00 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	K + P + 1N
fasada	izolacijski paneli
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

GRADBENA PARCELA

velikost gradbene parcele m ²		14350,0 m2	
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1977 - Sora	364/10	14434,0 m2	14350,0 m2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			14350,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
/	/	/	/
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
/	/	/	/
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ			
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)	
1977 - Sora	364/16	7,0 m	
1977 - Sora	364/17	3,8 m	
1977 - Sora	364/12	6,7 m	
1977 - Sora	741/1	28,0 m	

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Velikost utrjenih prometnih in manipulativnih površin na gradbeni parceli znaša 7.872,50 m ² .
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenege dela	Velikost zelenih površin na gradbeni parceli znaša 82,65 m ² .
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	
po potrebi dodati vrstico	

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1977 - Sora
parc. št.	364/10
velikost gradbene parcele m ²	14350

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1977 - Sora	364/10		14350,0 m2

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

14350,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
/	/	/	/

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
/	/	/	/

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek na interno vodovodno omrežje		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	1977 - Sora	364/10

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1977 - Sora
parc. št.	364/10

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek na obstoječo transformatorsko postajo		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1977 - Sora	10/16

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1977 - Sora
parc. št.	364/10, 364/13, 368/5, 757/8, 757/7, 11, 12, 10/7, 10/9, do 10/16

PLIN

predvidena komunalna oskrba	nov priključek na interno plinovodno omrežje		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1977 - Sora	364/10

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1977 - Sora
parc. št.	364/10

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba	/		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba	/		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek na javno fekalno kanalizacijsko omrežje		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	pod kotom 45° v smeri toka vode na PVC cev	1977 - Sora	364/5
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1977 - Sora		
parc. št.	364/10 364/13, 368/5		

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1977 - Sora	364/10
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1977 - Sora		
parc. št.	364/10		

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek na lokalno cesto LC 251071		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1977 - Sora	741/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1977 - Sora
parc. št.	364/10, 364/13, 741/1

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	1977 - Sora	obstoječe

DRUGO (NAVEDI) nov priključek na javno pot JP 751961

predvidena komunalna oskrba	dostop do javne poti		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1977 - Sora	364/10

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1977 - Sora
parc. št.	364/10, 364/13

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

vrsta infrastrukture	/
katastrska občina	/
parc. št.	/

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

katastrska občina	/
parc. št.	/

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

katastrska občina	/
parc. št.	/